



Bellmansbladet

Nummer 1 2006-7
Bredäng 061020

Årsmöte.

Styrelsen uppmanar alla att komma till årsmötet. Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ. Det är den största möjligheten för medlemmar att påverka föreningens inriktning. Det är flera viktiga frågor på dagordningen som kommer att påverka föreningens ekonomi framöver såsom sophantering, garageunderhåll mm.

Inflyttade och utflyttade.

Styrelsen försöker att kartlägga utflyttningar, nya medlemmar och samtidigt uppdatera boendeförteckningen. Med detta utskick kommer boendeförteckningen som en bilaga. Bifogat utskicket finns en blankett som de som har felaktiga uppgifter (kontrollera e-brev adressen) kan fylla i. Lämnas till någon i styrelsen eller skicka e-brev till begus@chello.se.

Eksätravägen 122 har bytt ägare. Pris 2 100 000 kronor.
Lilla Sällskapet väg 63. Pris 1 680 000 kronor
Bredängsvägen 71 har 061010 bytt ägare till ett pris av 2 250 000:-.

Gunnar Oskarsson LSV 63 har sålt och flyttar innan 1 nov. Han vill tacka grannar för det trevliga umgänget under de 26 år han bott i området.

Garage.

När det gäller underhåll av tak och portar kommer styrelsen att lägga ett förslag ang. detta på årsmötet. Vi har 18 garagelängor och taken på vissa garagelängor är medtagna. Att byta ett garagetak kostar ca 7 500:- per garage.

Ordningen på tomterna

Varje husägare ansvarar för ordningen på sin tomt och det vore trevligt för det allmänna intrycket om alla håller sina tomter välstädade.

Tips värme o vatten.

Ett tips från rörläggare. Kör cirkulationspumpen då och då på sommaren. Detta för att den inte skall becka ihop. Det skadar inte heller att röra shunten ibland, det samma gäller de inkommande kranarna till vattnet. Om man stänger av inkommande vatten kan det vara bra att montera kranar på tappvattnet till övervåningen.

Tak.

Vid försäljningen av hus i området sker ofta en besiktning av huset. Det är ofta som besiktningsmännen påpekar att takpappen är i behov av att bytas. Livslängden på takpapp är ca 40 år.

Snöröjning.

Vi anlitar Mästarbacken för snöröjning i området. Uppstår det skador svarar Mästarbacken för dessa. Kontaktman på Mästarbacken är Bo Rosander 0705-306310.

Senaste nytt huspriser, regler, välkommet till nyinflyttade mm hittar du på vår hemsida.