



Bellmansbladet, mars 2018

Det blev en riktig vinter till slut – till glädje för barnen, men måhända till förtret för den som inte gillar snöskottning..? Njut av snön så länge den ligger kvar, för snart grönskar det!

Faktura (VIKTIG INFORMATION OM BETALNING AV AVGIFTEN!)

Vi jobbar vidare för att förenkla och förbättra styrelsearbetet. Vi har sedan en tid bytt ekonomisystem och infört ett medlemsregister som vi stämmer av i september varje år mot Fastighetsregistret. Medlemmarna i vår förening är ju ägarna till de fastigheter som ingår. Vi har nu möjlighet att avisera alla medlemmar och hantera fordringarna i en reskontra. **Inför betalning av nästa medlemsavgift kommer du att få en faktura i postlådan.** Ange fakturanumret på din betalning som ska vara registrerad senast den sista mars.

Vårstädning

Årets vårstädning äger rum lördag den 21:a april. Vi ägnar som vanligt förmiddagen åt att jobba med våra gemensamma ytor inom området, och sedan efter att det bjudits på lunch kan man gå hem och fortsätta i sin egen trädgård om man vill. Mer information delas ut till alla boende inför städdagen.

Extrajobb i sommar

Är du hemma och behöver en extra inkomst i sommar, så behöver samfälligheten två personer som kan hjälpa till med att klippa gräs/städa/utföra visst trädgårdsarbete. I första hand tänker vi oss ungdomar, men åldern spelar egentligen ingen roll så länge du är över 16 år. Period maj t.o.m. september. Skulle det passa Dig, ta kontakt med Bernt Rosén på 0706-352093.

Garagen

En bil kraschade före jul in i gaveln på garage 20 (Eksättravägen). Skadorna blev stora och både gaveln och porten måste bytas. Arbetet är beställt, men för att kunna mura upp en ny gavel krävs frostfritt dygnet runt och vi måste vänta till våren innan arbetet kan starta. Den belysningsstolpe som förstördes vid samma tillfälle kommer att bytas av Stockholms Stad.

Ni som råkar backa på en port måste anmäla detta till styrelsen och göra skadeanmälan till ert försäkringsbolag. Vi försöker rätta till porten, men att byta port kostar ca 25 000 kr och det är orimligt att föreningen ska stå för den kostnaden. Dessutom är det olagligt att smita från sitt ansvar.

Arbetet med att utnyttja garagen på ett bättre sätt för parkering fortsätter. Fler och fler garage frigörs för parkering av bilar. Ni som har mer än ett motorfordon i hushållet och behöver tillgång till en extra parkeringsplats, kan kontakta vår ordförande Lars Frid (lars.frid@ilit.se) för att ställa er i kö.



Fibernät

Som vi skrev i förra Bellmansbladet är fiberanslutning en fråga mellan StadsnätBolaget (SnB) och de fastighetsägare som tecknat avtal. Det är 97 fastigheter som ska anslutas enligt avtalen och SnB avser att slutföra arbetet innan årets slut.

SnB startade projektering av fibernätet för någon vecka sedan och skissar på olika lösningar för placering av skåp och dragning av fiberkabel. Anslutning till "omvärlden" planeras i ett skåp vid transformatorstationen i hörnet av Bredängsvägen och Eksättravägen.

För att placera ut skåp och dra fiberkabel inom området behöver man komma överens med de som har dispositionsrätt för marken, d.v.s. Stockholms Stad, vår förening och ägarna till radhusen i vårt område. Styrelsen kan inte bestämma hur du ska göra som fastighetsägare, men vi rekommenderar att du låter kabeln dras i den plåtskena som redan finns för kabel-TV på husets sockel. Du som inte tecknat avtal, men kanske vill göra det i framtiden, slipper då gräva upp din tomt för att lägga kabel. Vi väddar också till alla att samarbeta så gott det går för att hitta lösningar för det grävarbete som kommer att krävas på privata tomter.

När det gäller den mark som föreningen disponerar kommer vi att bevaka så att inte framtida underhåll av vår samfällighet äventyras. Vi vill också minimera störningar under byggtiden.

Kommunen svarar naturligtvis själv för sin mark.

Hos dig som tecknat avtal kommer SnB att montera en "fiberbox" med fyra likadana anslutningar för lokalnät där du kan ansluta en router, switch, TV-box eller liknande. Övrig installation i ditt hus ingår inte i avtalet.

Som sagt, det är SnB som har avtal med 97 ägare till fastigheter i vårt område och ansvarar för att genomföra projektet.

För att hålla kontakt med SnB och hantera frågor som kan dyka upp, har vi bildat en "Fibergrupp" bestående av Nils Swarring (Lsv 133), Henrik Ebbeskog (Bv 107), Lars Lengberg (Ev 66), Lars Erik Wester (Ev 18) och Lars Frid (Ev 106). Kontakta gärna någon av dem om du undrar över något.

Information på hemsidan

Gå gärna in på vår hemsida www.bellmansringen.se för mera information. Där finns nu t.ex. :

- Kalender för 2018 med datum för städdagar och årsmöte.
- Möjlighet att tipsa andra om hantverkare som du anlitat.
- Kontaktinformation för medlemmar i Styrelsen, Parkeringsgrupp och Skötselråd.



Avloppsledningarna

Våra avloppsrör är drygt femtio år gamla och något måste göras för att de ska fungera åtminstone femtio år till. Antingen bilas golven i tvättstuga, toalett och pannrum upp och rören byts, eller så tillverkas nya plaströr inuti de gamla rören, s.k. rörfodring ("relining" på engelska). Vid rörfodring behöver golven bara bilas upp där de gamla rören är för dåliga för att slipas rena.

Att byta/reovera samtliga rör kommer att vara ett mycket stort och dyrt projekt med stora konsekvenser för oss boende. Som ni kan se på bilden på nästa sida är vi beroende av att avloppen fungerar såväl "inom längan" som "nedströms".

I förra Bellmansbladet skrev vi om åtta fel som berodde på föremål och/eller rötter i ledningarna och som inte gick att spola bort med högtryck. Risk fanns för omedelbar driftstörning eller följdskada. Samtliga åtta punkter är åtgärdade, förutom vid Lsv 97, där brunnen fortfarande inte är framgrävd av fastighetsägaren.

Vid slipning av rören under Lsv 35-41 sprack röret och en bit ramlade ner från ovasidan. Lösa delar kunde spolas ut och hålet bedöms inte vara ett akut problem. Däremot visar det att rören kan vara mer rostskadade än vi tidigare trott. Innan rören kan infodras genomförs en slipning och det finns inget sätt att se visuellt om rören kommer att klara en sådan slipning. Det här kanske var det enda stället som visade sig vara för dåligt, eller så är det generellt så att rören inte klarar en infodring. I så fall kanske måste vi bila upp källargolven och byta samtliga rör.

Vi skrev också om fyra rosthål som vi avsåg åtgärda genom att bila upp källargolven och byta rör. Det arbetet är inte påbörjat ännu. Onödigt att göra punktinsatser om alla rör måste åtgärdas.

För att få ett bättre underlag för det fortsatta arbetet kommer vi att ta in två firmor som får rörfodra serviceledningarna för spillvatten under varsin länga, där det idag finns rosthål.

Tanken är att:

- testa/verifiera rörens kvalitet i praktiken
- få en uppfattning om kostnaden
- utvärdera tänkbara företag
- ta reda på hur vi hanterar att avloppet inte går att använda under byggtiden
- åtgärda akuta fel i form av rosthål på ledningarna
- öka kommunikation/information om vad det innebär för oss som bor i området

