

INFORMATION FRÅN STYRELSEN I BELLMANSRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Bellmansbladet, april 2024

Sammanfattning kvartal 1

Årets första kvartal är över och här kommer en kort sammanfattning av några av de saker som samfällighetens styrelse jobbat med under början av 2024:

- Oljetanken nära fotbollsplanen har tagits bort och ett slukhål på BV har åtgärdats
- Fix med snöröjning, sopning av grus och börjat gå igenom eventuella skador från vinterns snöröjning
 - o **Om du har upptäckt en skada – meddela oss!**
- Tagit bort klotter, tagit bort trasigt staket vid en av lekplatserna på Ekrsätravägen, återställt fotbollsplanen
- I samråd med skötselrådet har nedtagning av sly genomförts samt planering av åtgärder för lekplatserna
- Dialog med bank samt automatisering och städning av bokföringen
- Påbörjat dränering av garage på EV, åtgärdat en del problem med vissa garage, träffat entreprenör inför förbättrad belysning på parkeringarna, träffat leverantörer för elbilsladdning och åtgärdat problem med elen.
- Hittat sommarjobbare och fixat anställningsavtal för dessa.
- Arbetar med att ta in offert för nya sop- och återvinningskärl (främst för skadade kärl).

Några ord från styrelsen

Samfällighetens styrelse har haft möte 1g/månaden där vi både sett över vad som behöver göras just nu (det kan vara t.ex. snöröjning, akuta åtgärder, bokföring m.m.) men även långsiktiga frågor (elbilsladdning, upprustning av lekplatser, samfällighetens långsiktiga ekonomi mm). Vi uppskattar att ni hör av er till oss med frågor och förslag så att vi gemensamt tar ansvar för vår samfällighet. Ni når oss på e-post, styrelsen@bellmansringen.se.

Vi vill även uppmuntra alla att vi gemensamt ser till att hålla god ton i våra sociala kanaler. Dessa kanaler ligger utanför vårt uppdrag som styrelse, men vi är ändå måna om att vi respekterar och är vänliga mot varandra i vår förening. Om du önskar vara med i någon av våra sociala kanaler (Facebook/WhatsApp) kan du höra av dig till oss.

Skatteverket och momsfrågan

Ni är säkert många som läst om den dom i Högsta domstolen som kom tidigare i år där det fastslogs att samfälligheter inte ska behöva vara momsregistrerade. Det här går alltså emot det Skatteverket menat och som lett till att vi är momsregistrerade, vilket betyder att vi behöver särredovisa moms på de uttaxeringar vi alla betalar till samfälligheten. Det har också betytt att vi får dra av moms från kostnader (det är alltså inte helt dumt att vara momsregistrerad). Styrelsen följer utvecklingen i frågan och vi har detta som stående punkt på våra möten. Vi kommer därmed hålla er uppdaterade löpande i denna fråga.

Relining – sista etappen

Senaste åren har det pågått ett omfattande arbete med relining i området. Nu kommer vi snart gå in i den sista etappen. Arbetet kommer pågå från början av maj till strax efter midsommar. Alla berörda kommer få en lapp i brevlådan inför arbetet. Information kommer även finnas på vår hemsida.

Vattenavstängning

Vi vill tacka er alla för hur bra ni är på att meddela kommande vattenavstängningar i god tid. Både genom information i våra sociala kanaler, men även genom lapp i brevlådan till berörda fastigheter. På vår hemsida finns

information om vilka hus som berörs vid eventuella vattenavstängningar – det går även bra att kontakta oss om man tycker det är otydligt.

GDPR och kontaktuppgifter

I början av året tog styrelsen fram en GDPR-policy för samfälligheten som beskriver hur och varför vi behandlar personuppgifter. Det är viktigt att vi som styrelse behandlar era uppgifter på ett säkert sätt och du som boende ska veta vilka uppgifter vi behöver och varför. Ni alla har fått ett papper i brevlådan nyligen där vi nu ber om era uppgifter och där ni nu även har möjlighet att välja hur ni vill ha kommande fakturor: pappersform, e-post eller Kivra. Om du ännu inte har lämnat in dina uppgifter kan du göra det här: www.bellmansringen.se/kontaktuppgifter.

Parkeringsplatser – nya linjer

I maj kommer linjerna på parkeringsplatserna målas om av det nya parkeringsbolaget. Det här kommer innebära en hel del fix och trix då parkeringsplatser kommer behöva vara tomma då arbetet sker. Styrelsen kommer ge information i god tid. När det väl sker kommer ni som har garage gärna parkera era bilar där eller hitta alternativa parkeringsplatser i Bredäng.

Det nya parkeringsbolaget har lett till många diskussioner och frågor. Tanken är såklart inte att vi som styrelse vill att medlemmar ska få parkeringsböter. Den stora skillnaden med det nya bolaget är att det gör kontroller i området varje dag – vilket vårt tidigare bolag inte gjorde. Vi vill därför ännu en gång uppmärksamma alla på de trafik-/parkeringsregler som samfälligheten har. Vi vill också påminna om att det finns möjlighet att låna extra parkeringstillstånd genom att kontakta oss.

Information från skötselrådet

Skötselrådet håller på för fullt att planera inför **vårens städdag den 20 april**, t.ex. genom beställning av containrar, inköp av växter, jord, färg etc. Det planeras även en dag med fågelholksbygge den 28 april. Lekplatserna ses även över och just nu tittar man på förslag för lekplats i lag 3 samt staket för lekplats i lag 1. Skötselrådet har även lämnat in rekommendation till styrelsen för underhåll och beskärning av busk- och trädbeståndet i området.

Namntävling – Lekplatserna

Nu riktar vi oss till alla er som leker i våra lekplatser!

Det har kommit in förslag på att vi ska namnge lekplatserna, istället för att det heter t.ex. "lekplats lag 3". Det här tycker vi i styrelsen är ett toppenförslag och vi tänkte att vilka är bättre lämpade att hitta på ett bra namn än ni som faktiskt använder lekplatserna. Så, har du barn som gillar att leka i våra lekplatser – fråga dom vad de tycker är ett bra namn och hör av er till oss i styrelsen med ert förslag.

Efterlysning av kylskåp

Slutligen vill vi bara informera att om någon av er får för er att göra er av med ett kyl-/frys-skåp så är styrelsen intresserad av att ta över detta till förvaring av målarfärg i vårt samfällighetsgarage nere på Eksätravägen.

Vi hoppas att ni alla har en härlig start på våren

Vänligen / Styrelsen

Kontakt:

styrelsen@bellmansringen.se

