

## INFORMATION FRÅN STYRELSEN I BELLMANSRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Bellmansbladet, oktober 2024

#### Sammanfattning sen sist

Här kommer en kort sammanfattning av några av de saker som samfällighetens styrelse jobbat med sedan april:

- Det är snart färdigmålat på våra parkeringsplatser, något som bekostats av parkeringsbolaget. På några ställen har det blivit någon ruta färre för att bredda platserna så de följer dagens mått.
- Det tycks finnas en vattenläcka i området som konstaterats av Stockholms Vatten, vi är i full färd med att undersöka och lokalisera detta.
- Fotbollsplanen är återställd och klar, något som samfälligheten inte behövt bekosta utan det har skett till följd av att den påverkades av den ombyggnation som skedde vid bron.
- Vi vill tacka årets sommararbetare som sett till att området varit klippt och fint under sommaren.
- Bokföringen är nu helt digitaliserad och allt är uppdaterat i vårt bokföringsprogram. Det betyder bland annat att alla kan få samfällighetens fakturor digitalt – om du inte redan har det men är något du önskar hör av dig.
- Vi vill även tacka Mahar och Semiha för det jobb ni gjort i styrelsen, framför allt med bokföringen. De har nu avslutat sina uppdrag i styrelsen.

#### Relining – sista etappen

Nu är det stora projektet med relining av våra avloppsledningar äntligen klart! Tack till alla som har stått ut med avstängda avlopp, personal som behövt komma in i era hus, toalettvagnar m.m, under de senaste åren. Det återstår vissa kompletterande jobb med avloppen i enstaka hus, men detta kommer genomföras under 2025. Vi kommer i god tid att kontakta det fåtal som berörs.

#### Elbilsladdning

Ni har alla fått separat information om elbilsladdning i garagen, en fråga som styrelsen fått i uppdrag att jobba med sedan senaste årsmötet. Det vi vill undersöka är om ni som har garage är intresserade av att köpa en laddbox för 3000 kr i samband med att vi ändå måste byta ut elen i garagen. (En laddbox kommer kosta runt 14 000 kr om den köps vid senare tillfälle.) Glöm inte att meddela oss här: [www.bellmansringen.se/elbilsladdning/](http://www.bellmansringen.se/elbilsladdning/) eller via den talong du fått i brevlådan. Hör av dig vid eventuella frågor.

#### Information från skötselrådet

Skötselrådet håller på för fullt att planera inför **höstens städdag den 12 oktober**, ni har alla fått information om detta i era brevlådor. Arbetet med uppdatering av lekplatserna fortskrider, inget är bestämt ännu men skötselrådet tittar på förslag.

#### Buskar och träd som hänger ut över vägarna

Vildvuxna träd och buskar kan skymma sikten, vägmärken och gatubelysning. Grenar kan skada lastbilar och bilar som kör på vägarna. Vi ber dig säkerställa att det inte hänger ut från din tomt. Det bör vara fri höjd på minst 4,6 m.

En arborist kommer att ta bort träd och buskar från vår mark som hänger över kommunens gata vid Lilla Sällskapetets väg. De kommer även ta hand om döda träd och sly i skogspartiet ner mot garagen.

## Några ord från styrelsen

Samfällighetens styrelse fortsätter att ha möten cirka en gång i månaden där vi ser över vad som behöver göras just nu (det kan vara t.ex. snöröjning, akuta åtgärder, bokföring m.m.) men även långsiktiga frågor (elbilsladdning, upprustning av lekplatser, samfällighetens långsiktiga ekonomi m.m.). Vi uppskattar som alltid att ni hör av er till oss med frågor och förslag så att vi gemensamt tar ansvar för vår samfällighet. Ni når oss på e-post, [styrelsen@bellmansringen.se](mailto:styrelsen@bellmansringen.se) .

Vi vill även som vanligt påminna om att det finns sociala kanaler där du kan ta del av information/prata med grannar. Vi har en Facebook-grupp och WhatsApp-grupper, hör av dig till oss om du vill vara med där!

Vi är även i full färd med att planera inför kommande årsmöte i början av nästa år. Då ska vi återigen välja styrelse – så nu vill vi peppa alla er att fundera på om ni skulle vara intresserade av att anmäla intresse till valberedningen. Det är ett roligt uppdrag som vi varmt rekommenderar! Ni når valberedningen här: [valberedningen@bellmansringen.se](mailto:valberedningen@bellmansringen.se)

Vi önskar er alla en fin höst!

**Vänligen / Styrelsen**

**Kontakt:**

[styrelsen@bellmansringen.se](mailto:styrelsen@bellmansringen.se)

