

## INFORMATION FRÅN STYRELSEN I BELLMANSRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Bellmansbladet, december 2024

#### Sammanfattning sen sist

Här kommer en kort sammanfattning av några av de saker som samfällighetens styrelse jobbat med sedan början av oktober:

- Vi har börjat förbereda för kommande årsmöte nästa år och jobbar framför allt med budgeten.
- Vi har fått en fantastisk presentation från lekplatsgruppen som tagit fram förslag på hur vi kan förbättra lekplatserna med första fokus på "Båtparken" uppe vid Lilla Sällskapetets väg.
- Vildvuxna träd och buskar som hängde ut på trottoarerna uppe vid Lilla Sällskapetets väg har rensats och gallrats i enlighet med information från Stockholm Stad.
- Tillsammans med er har vi även haft en otroligt lyckad städdag som planerades av skötselrådet. Tack till alla er som var med.

#### Vattenläckan vid BV 59

I förra Bellmansbladet informerade vi om att det verkade vara en vattenläcka i området där grävarbete påbörjades den 14/10. Det visade sig vara en rejäl skada till följd av ett sönderrostat järnrör. Då röret legat där sedan 60-talet har samfälligheten inte kunnat få tillbaka något från försäkringen. Vid dagens datum har vattenläckan kostat cirka 900 000 kr men det är fortfarande en del jobb kvar – dock är det mesta avklarat. Vi i styrelsen vill verkligen tacka er alla för mycket gott samarbete under den här perioden. Många drabbades av längre vattenavstängningar och ni alla hjälptes åt att hålla ett gott humör. Vid den här typen av händelser försöker vi alltid hålla er uppdaterade i WhatsApp-gruppen och Facebook-gruppen. Ni är också alltid välkomna att mejla oss i styrelsen.

Det här är en större påfrestning för vår ekonomi vilket innebär att vi kommer behöva se över vilka insatser vi har möjlighet att göra under nästa år. Styrelsen kommer även fortsätta se över den långsiktiga förvaltningen av samfälligheten och hur vi långsiktigt kan säkra ekonomin ännu bättre.

#### Elbilsladdning

Den 12/12 hade vi en extrainsatt stämma och vi vill tacka alla er som kom. Under mötet så informerade vi om kommande installation av elbilsladdning i garagen och att intresset i samfälligheten är stort. I skrivande stund är det 122 av 157 hushåll som anmält intresse att de önskar installera laddbox. Under mötet beslutades att styrelsen får teckna ett överbryggslån mellan 1,2 - 1,8 miljoner kronor för att täcka utgifterna i väntan på att retroaktivt få beviljat bidrag från Naturskyddsföreningen. Anledningen till att det inte beslutades om en fast summa är på grund av vattenläckan som vi ännu inte har ett slutpris på och vi vill därmed säkerställa att det finns marginal i samfällighetens ekonomi – något som stämman var enig i. Ni kommer alla få mer information om arbetet innan det påbörjas i mars. För er som önskar installera laddbox kommer faktura skickas ut i januari. Vi vill uppmuntra alla att börja rensa i sina garage så arbetet kan genomföras.

#### Sommarjobbare

Varje sommar har vi några sommarjobbare som sköter om våra gemensamhetsytor. Klippa gräs, måla, städa och utföra visst trädgårdsarbete april-september. Vi söker dig som är över 16 år och kan arbeta självständigt under arbetsledning. Du har möjlighet att planera vilka tider som passar dig att jobba, men du behöver vara hemma större delar av sommaren eftersom gräset inte slutar växa. Det är cirka 40-60 timmar under säsongen. Du får 125 kr/timme

före skatt. Det brukar vara många som är intresserade och tyvärr kan vi inte erbjuda alla jobb. Intresseanmälan skickas till [bernt.rosen@gmail.com](mailto:bernt.rosen@gmail.com) senast 28 februari.

## Snöröjning

Vintern är här och därmed risk för snöfall. Vi vill påminna om att snö från era tomter och ingångar till husen inte ska skyfflas ut på gatorna. Vi har ett avtal med samma snöröjningsfirma sedan flera år och så länge det är rimliga mängder snö som kommer brukar det flyta på bra. Dock kan det bli förseningar när Stockholm drabbas av extrema mängder snö och vi hoppas att ni i så fall kan ha överseende med det. Varje snöröjning är en kostnad för samfälligheten, så under pågående snöfall kan snöröjning skjutas upp.

## Årsmöte och motioner till styrelsen

Den 19/3 2025 kl 19.00 är det dags för nästa årsmöte. Ni kommer få kallelse och handlingar i era brevlådor senast 2 veckor innan mötet. Vi vill uppmantra alla er som har förslag till samfälligheten och styrelsen att lämna in era motioner senast 15 februari till [styrelsen@bellmansringen.se](mailto:styrelsen@bellmansringen.se). För er som är intresserade av att engagera er i styrelsen och har frågor om det är ni välkomna att kontakta valberedningen: [valberedningen@bellmansringen.se](mailto:valberedningen@bellmansringen.se)

## Julledighet – hjälp till att hålla koll

Julledigheten närmar sig och vi vill uppmantra alla att hålla koll på levande ljus och säkerställa att ni har fungerande brandvarnare. Om ni ska åka bort kan det även vara en poäng att meddela någon granne som kan hålla lite extra koll på ert hus.

## Avslutningsvis vill vi tacka för ett härligt 2024!

Tack för allt ert engagemang!

Det är så roligt att träffa er alla på städdagar eller läsa hur ni hjälps åt i våra olika sociala medier i allt från att hitta luciakläder till information om garageportar som står öppna.

Vi uppskattar som alltid att ni hör av er till oss med frågor och förslag så att vi gemensamt tar ansvar för vår samfällighet. Ni når oss på e-post, [styrelsen@bellmansringen.se](mailto:styrelsen@bellmansringen.se).

Vi önskar er alla ett fint avslut på 2024 och en härlig start på 2025!

Vänligen / Styrelsen

### Kontakt:

[styrelsen@bellmansringen.se](mailto:styrelsen@bellmansringen.se)

